

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 12 tháng 04 năm 2024

Số: 1156/TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/2020/KDTM-ST, ngày 16/09/2020 của TAND huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 98/QĐ-CCTHADS, ngày 02/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 1699/TB-CCTHADS ngày 22/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 1104.5/2024/TB-ST ngày 11/04/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu Giá Hợp Danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 070130, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00295/QSDĐ/21/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003 thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Pôn Phăng; (tài sản của bên thứ 3 đứng ra bảo đảm cho khoản vay của bên phải thi hành án tại Ngân hàng);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Ngày 25/4/2024 đến ngày 26/4/2024; tại địa chỉ thửa đất: TDP Chi Quan, Thị Trấn Liên Quan, Thạch Thất, Hà Nội. (trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 ( trong giờ hành chính, trừ thứ 7 chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định); tại địa chỉ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.225.823.903 đồng**. (Bằng chữ: *Bốn tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, chín trăm linh ba đồng*);

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước: **845.000.000đ** (*Tám trăm bốn mươi lăm triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (*Năm trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 ( trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định); tại địa chỉ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản trực tiếp đến tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội theo thời gian nêu trên để được hướng dẫn thực hiện việc mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước...theo quy định;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; *Dự kiến*: 15 giờ 00 phút ngày 13/05/2024 tại địa chỉ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội để được hướng dẫn;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- UBND TT.Liên Quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Nguyễn Quốc Cường**